

MET HUNGARY SOLAR PARK KFT.

**KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS ÉS
ÉVES BESZÁMOLÓ**

2021. DECEMBER 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MET Hungary Solar Park Kft. tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a MET Hungary Solar Park Kft. (a „Társaság”) mellékelt 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 66 359 660 E Ft – valamint az ugyanezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az adózott eredmény 36 309 E Ft nyereség –, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Könyvvizsgálati megközelítésünk

Áttekintés

Lényegességi szint

A Társaság könyvvizsgálata során alkalmazott lényegességi szint
32 719 E Ft.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

- Tartós részesedések bekerülési értékének meghatározása

A könyvvizsgálatunk megtervezése során meghatároztuk a lényegességi szintet és felmértük az éves beszámoló lényeges hibás állításának kockázatait. Figyelembe vettük különös tekintettel azokat a területeket, amelyek vezetői megítélést igényelnek: például olyan jelentős számviteli becsléseket, amelyek feltételezéseken és bizonytalan jövőbeli eseményeken alapulnak. Mint minden könyvvizsgálatunk esetében, a kontrollok vezetés általi felülírásával kapcsolatos kockázatokkal is foglalkoztunk, ideértve többek között annak az értékelését, hogy azonosítottunk-e olyan, elfogultságra utaló bizonyítékokat, amelyek csalásból eredő lényeges hibás állításra utalnak.

Lényegesség

Könyvvizsgálatunk hatókörét befolyásolta az általunk alkalmazott lényegességi szint. A könyvvizsgálat úgy kerül megtervezésre, hogy kellő bizonyosságot nyújtson arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából. A hibás állítások akkor minősülnek lényegesnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Szakmai megítélésünk alapján meghatároztunk a lényegességhez kapcsolódó bizonyos nagyságrendi küszöbértékeket, ideértve az éves beszámoló egészére vonatkozó lényegességi szintet, amit az alábbi táblázatban mutatunk be. Ezek és egyéb minőségi tényezők figyelembevételének segítségével határoztuk meg a könyvvizsgálatunk hatókörét, a könyvvizsgálati eljárásaink jellegét, ütemezését és terjedelmét, valamint a hibák önmagukban vagy együttesen az éves beszámoló egészére gyakorolt hatásainak értékelését.

<i>Lényegességi szint</i>	32 719 E Ft
<i>Meghatározás módja</i>	A lényegesség meghatározásának alapja a mérlegfőösszeg 0,2%-a.
<i>Az alkalmazott viszonyítási alap kiválasztásának magyarázata</i>	Azért választottuk a mérlegfőösszeget a viszonyítás alapjául, mert a Társaság mérlegfőösszegének jelentős része (körülbelül 90%-a) a holding (befektetések és csoporton belüli finanszírozás) jellegű tevékenységhez kapcsolódik. A lényegesség nagyságrendjének meghatározásakor 0,2%-os arányt használtunk, mert a Társaság tevékenységét és a beszámoló felhasználóinak körét figyelembe véve ezt tekintettük megfelelőnek.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egészére vonatkozó könyvvizsgálatunkkal összefüggésben, az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

<i>Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések</i>	<i>A könyvvizsgálat során a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések vonatkozásában elvégzett eljárások</i>
Tartós részesedések bekerülési értékének meghatározása	A leányvállalati tartós részesedésekkel kapcsolatban vizsgáltuk azt, hogy a számviteli elszámolások és közzétételek összhangban vannak-e a számviteli törvény szabályaival.
A mérlegben a leányvállalatokban lévő	

részesedések 26 183 638 E Ft értékben szerepelnek, mely a mérlegfőösszeg 40%-át teszi ki (lásd kiegészítő melléklet 5-ös bekezdésében).

Ezen eszközök 2021-ben kerültek a Társaság tulajdonába kapcsolt feles tranzakció keretében.

Jelentős kérdés annak ellenőrzése, hogy az adásvételi ügyletben szereplő vételár (bekerülési érték) megfelel-e a szokásos piaci áraknak.

Megvizsgáltuk a kapcsolt felekkel kötött üzletrész adásvételi szerződéseket, továbbá a korábbi harmadik felekkel kötött üzletrész adásvételi szerződéseket és leányvállalatokhoz kapcsolódó külső szakértő által készített piaci értékre vonatkozó értékelési jelentéseket.

Az újonnan megszerzett leányvállalati részesedések kapcsán vizsgáltuk, hogy a bekerülési érték meghatározása a számviteli törvénynek megfelelően történt-e.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a „számviteli törvény”), illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a veszélyek kiküszöbölése érdekében tett lépéseket és az alkalmazott biztosítékokat.



Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények között – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű használai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező megbízásért felelős partner Biczó Péter.

Budapest, 2022. március 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Biczó Péter'.

Biczó Péter
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági sz.: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi sz.: 001464



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (Free translation)

To the owner of MET Hungary Solar Park Kft.

Report on the audit of the financial statements

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of MET Hungary Solar Park Kft. ("the Company") which comprise the balance sheet as at 31 December 2021 (in which the balance sheet total is THUF 66,359,660, the profit after tax is THUF 36,309), the related income statement for the financial year then ended, and the notes to the financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and of the results of its operations for the financial year then ended in accordance with the provisions of Act C of 2000 on Accounting ("Accounting Act"), in force in Hungary.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Standards on Auditing ("HNSA") and with applicable laws and regulations in force in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable laws of Hungary, with the Hungarian Chamber of Auditors' Rules on ethics and professional conduct of auditors and on disciplinary process and, for matters not regulated in the Rules, with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) and we also comply with further ethical requirements set out in these.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit approach

Overview

<i>Overall materiality</i>	Overall materiality applied was THUF 32,719
<i>Key Audit Matters</i>	Initial recognition of investments

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the financial statements. In particular, we considered where management made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.



Materiality

The scope of our audit was influenced by our application of materiality. An audit is designed to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement. Misstatements may arise due to fraud or error. They are considered material if individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

Based on our professional judgement, we determined certain quantitative thresholds for materiality, including the overall materiality for the financial statements as a whole as set out in the table below. These, together with qualitative considerations, helped us to determine the scope of our audit and the nature, timing and extent of our audit procedures and to evaluate the effect of misstatements, both individually and in aggregate on the financial statements as a whole.

<i>Materiality</i>	THUF 32,719
<i>Determination</i>	0.2% of the total assets
<i>Rationale for the materiality benchmark applied</i>	We chose total assets as the benchmark because a significant portion of the Company's total assets (around 90%) is related to holding activities (investments and intra-group financing). We used a rule of thumb of 0.2% to determine overall materiality because we considered this to be appropriate given the Company's activities and the range of users of the financial statements.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

<i>Key audit matter</i>	<i>How our audit addressed the key audit matter</i>
Initial recognition of investments Investments in subsidiaries in the amount of HUF 26,183,638 thousand represent 40% of total assets in the balance sheet (see paragraph 5 of the Notes to the financial statements). The related assets were acquired by the Company in 2021 through a related-party transaction. It is a key audit matter to assess whether the purchase transaction was conducted at arm's length.	In connection with the investments in subsidiaries, we examined whether the accounting records and disclosures are in line with the Accounting Act. We examined the related-party purchase agreements, as well as the previously signed third party purchase agreements and the valuation reports prepared by an external expert for the purchased subsidiaries. We examined whether the initial recognition of the purchased subsidiaries was done in accordance with the Accounting Act.



Other information: the business report

Other information comprises the business report of the Company. Management is responsible for the preparation of the business report in accordance with the provisions of the Accounting Act and other relevant regulations. Our opinion on the financial statements expressed in the "Opinion" section of our independent auditor's report does not cover the business report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the business report and, in doing so, consider whether the business report is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If based on our work performed we conclude that the business report is materially misstated we are required to report this fact and the nature of the misstatement.

Based on the Accounting Act, it is also our responsibility when reading the business report to consider whether the business report has been prepared in accordance with the provisions of the Accounting Act and other relevant regulations, if any, and to express an opinion on this and on whether the business report is consistent with the financial statements.

In our opinion, the 2021 business report of the Company, is consistent with the 2021 financial statements in all material respects, and the business report has been prepared in accordance with the provisions of the Accounting Act. As there is no other regulation prescribing further requirements for the business report, we do not express an opinion in this respect.

We are not aware of any other material inconsistency or material misstatement in the business report and therefore we have nothing to report in this respect.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Accounting Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis in preparation of the financial statements. Management has to apply the going concern basis of accounting unless other relevant rules prevent its application or there are facts and circumstances contradicting the going concern principle.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with HNSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with HNSAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis in the preparation of the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Report on other legal and regulatory requirements

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is Biczó Péter.

Budapest, 30 March 2022

Biczó Péter
Partner
Statutory auditor
Licence number: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Licence Number: 001464

Translation note:

Our report has been prepared in Hungarian and in English. In all matters of interpretation of information, views or opinions, the Hungarian version of our report takes precedence over the English version. The accompanying financial statements are not intended to present the financial position and results of operations and cash flows in accordance with accounting principles generally accepted in jurisdictions other than Hungary.

Cég megnevezése: MET Hungary Solar Park Kft.
 Statisztikai számjel: 25807543-3511-113-01
 Cégjegyzék szám: 01-09-334782

Éves beszámoló mérlege "A" változat

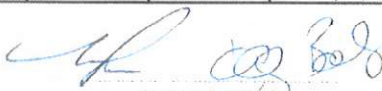
adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	12/31/2020	Előző év(ek) módosításai	12/31/2021
A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	6,955,241	0	48,013,156
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
4	Szellemi termékek	0	0	0
5	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	6,955,241	0	6,712,896
1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	733 207	0	715 391
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 222 034	0	5,997,505
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
4	Tenyészállatok	0	0	0
5	Beruházások, felújítások	0	0	0
6	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	41,300,260
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	26,163,638
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	15,116,622
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
5	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
7	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	12/31/2020	Előző év(ek) módosításai	12/31/2021
B	FORGÓESZKÖZÖK	901,526	0	15,562,346
I.	KESZLETEK	43,533	0	43,533
1	Anyagok	0	0	0
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
3	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
4	Késztermékek	0	0	0
5	Áruk	43,533	0	43,533
6	Készletre adott előlegek	0	0	0
II.	KÖVETELÉSEK	1,512	0	6,357,677
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	46,800
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	6,300,000
3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
5	Változó követelések	0	0	0
6	Egyéb követelések	1,512	0	10,677
7	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3	Egyéb részesedés	0	0	0
4	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
6	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	856,481	0	9,161,136
1	Pénztár, csekkek	0	0	0
2	Bankbetétek	856,481	0	9,161,136
C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	17,335	0	2,784,158
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	14,467	0	119,238
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2,868	0	2,868
3	Halasztott ráfordítások	0	0	2,662,052
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN		7,874,102	0	66,359,660

Budapest 2022. március 30.


 A vállalkozás vezetője

Cég megnevezése: MET Hungary Solar Park Kft.
 Statisztikai számjel: 25807543-3511-113-01
 Cégjegyzék szám: 01-09-334782

Éves beszámoló mérlege "A" változat

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	12/31/2020	Előző év(ek) módosításai	12/31/2021
D	SAJÁT TŐKE	1,299,908	0	1,336,217
I.	Jegyzett tőke	35.000	0	35.000
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	815.000	0	815.000
IV.	Eredménytartalék	224.091	0	449.908
V.	Lekötött tartalék	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
1	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	225.817	0	36.309
E	CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
2	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
3	Egyéb céltartalék	0	0	0
F	KÖTELEZETTSÉGEK	6,381,171	0	64,817,490
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5,901,662	0	64,800,000
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	64,800,000
4	Beruházási és fejlesztési hitelek	3,926,380	0	0
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1,975,282	0	0
7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	12/31/2020	Előző év(ek) módosításai	12/31/2021
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	479,509	0	17,490
1	Rövid lejáratú kölcsönök	465,423	0	0
	Ebből: átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
2	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
3	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5,426	0	5,468
5	Váltótartozások	0	0	0
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2,540	0	5,273
7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6,120	0	6,749
10	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
G	Passzív időbeli elhatárolások	193,023	0	205,953
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	193,023	0	205,953
3	Halasztott bevételek	0	0	0
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN		7,874,102	0	66,359,660

Budapest, 2022. március 30.


 A vállalkozás vezetője

Cég megnevezése: MET Hungary Solar Park Kft.
 Statisztikai számjel: 25807543-3511-113-01
 Cégjegyzék szám: 01-09-334782

Éves beszámoló eredménykimutatása - Összki költség eljárás

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2020	Előző év(ek) módosításai	2021
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	904,526		959,523
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	904,526	0	959,523
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	21,902	0	0
	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	Anyagköltség	5,396		4,795
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	87,951		240,723
7	Egyéb szolgáltatások értéke	7,262		10,919
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	100,609	0	256,437
10	Bérlőköltség	0		1,300
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
12	Bérlőülékek	0		221
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	1,521
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	242,345	0	242,345
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	30,648	0	31,845
	ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	552,826	0	427,375

adatok ezer Ft-ban

Jele	A tétel megnevezése	2020	Előző év(ek) módosításai	2021
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1		91,593
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			91,591
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	50		174,901
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	51	0	266,494
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	317,005		503,647
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	122,220		117,346
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	147		153,913
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	317,152	0	657,560
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-317,101	0	-391,066
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	235,725	0	36,309
X.	Adófizetési kötelezettség	9,908	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	225,817	0	36,309

Budapest, 2022. március 30.


 A vállalkozás vezetője

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

Statisztikai számjel: 25807543-3511-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-334782

MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
1062 Budapest, Aradi utca 8.

Kiegészítő melléklet
a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó üzleti évhez készített
éves beszámolóhoz

Budapest, 2022. március 30.


.....
a vállalkozás vezetője

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
1. Általános információk	4
2. A MET Hungary Solar Park Kft. számviteli politikájának lényeges jellemzői	6
2.1 A könyvvizetés módja, a beszámoló fajtája	6
2.2 A beszámoló összeállításának módja és időrendje	6
2.3 A mérleg és eredménykimutatás formája	6
2.4 A beszámoló készítése során alkalmazott értékelési módszerek és eljárások	7
2.4.1 Alkalmazott értékelési eljárások és módszerek	7
2.4.2 Amortizációs politika	10
2.4.3 Az éves beszámoló aláírói	10
3. A Társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete	11
3.1 A vagyoni helyzet vizsgálata	11
3.2 A cash-flow kimutatás	14
4. Tárgyi eszközök	15
5. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	15
6. Tartós adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	16
7. Készletek	16
8. Vevők	16
9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	17
10. Egyéb követelések	17
11. Pénzeszközök	17
12. Aktív időbeli elhatárolások	18
13. Saját tőke	18
14. Céltartalék	18
15. Hosszú lejáratú kötelezettségek	18
16. Rövid lejáratú hitelek és szállítók	19
17. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	19
18. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20
19. Passzív időbeli elhatárolások	20
20. Árbevétel	20
21. Anyagjellegű ráfordítások	21

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

22. Személyi jellegű ráfordítások	21
23. Értékcsökkenési leírás	22
24. Egyéb ráfordítások	22
25. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai	22
26. Társasági adó alapjának levezetése	23
27. Helyi iparüzési adó adóalapjának és adófizetési kötelezettségének levezetése:	23
28. Innovációs járulék alapjának fizetési kötelezettségének levezetése:	24
29. Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos információk	24
30. Fordulónap utáni események	24
31. Szétválasztás	24
32. Egyéb tájékoztató jellegű adatok	24

1. Általános információk

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat. A Társaság nevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park Kft-re, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Kft-re változtatta.

A Társaság kizárólagos tulajdonosa a svájci székhelyű MET Renewables Holding AG (székhely: CH-6300 Zug, Baarerstrasse 141; Svájc), amely 2021.10.18-án vásárolta meg a MET Asset Management AG-tól /korábban MET Power AG/ (székhely: CH-6300 Zug, Baarerstrasse 141; Svájc).

A Társaság székhelye: 1062 Budapest, Aradi utca 8.

A MET Hungary Solar Park Kft. a MET Csoport tagja. A MET Csoport 2007-ben kezdte meg tevékenységét, kezdetben földgáz-kereskedelemmel, majd tevékenységi köre fokozatosan bővült villamosenergia, olaj és olajszármazékok kereskedelmével, valamint földgázelosztási tevékenységgel.

A MET Csoport anyavállalata a svájci székhelyű MET Holding AG, mely amellett, hogy felelős a csoportszintű döntéshozatalokért, a teljes MET Csoport részére végez finanszírozási tevékenységet.

A Társaság 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó üzleti évének összefoglaló áttekintése:

A 2017. évben megkezdett beruházási folyamatot 2018-ban sikeresen lezárta a Társaság, melynek eredményeképpen létrejött 17,6 megawatt kapacitású naperőmű park megkezdte kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenységét Százhalombattán. A következő években, így 2021-ben is ezen engedély szerinti szerződés biztosította az árbevételt.

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltaiikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrészt szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kabai Solar Park Kft. - 2019. harmadik negyedévében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 43 MWp kapacitással a KÁT rendszerben
- Jarlene Energy Kft és annak leányvállalatai (MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.), és Buzsák Land Kft) - Ready-to-Build (RTB) KÁT engedéllyel rendelkező 77MWp kapacitású naperőműpark
- MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.) - Ready-to-Build (RTB) KÁT engedéllyel rendelkező 49MWp kapacitású naperőműpark
- MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft. - Ready-to-Build (RTB) KÁT engedéllyel rendelkező 43MWp kapacitású naperőműpark

A COVID-19 elnevezésű vírus kínai megjelenéséről az első hírek a 2019. év végén láttak napvilágot. A menedzsment folyamatosan figyelemmel kíséri a járvány alakulását a kidolgozott pandémiás eljárásrendjei mentén, és a megfelelő hatóságokkal és iparági szereplőkkel

**A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre**

egyeztetve megteszi a legjobb tudása szerinti intézkedéseket, amelyek az üzembiztonságot és az üzletmenet folytonosságát is biztosítják.

A kialakult orosz-ukrán konfliktusból adódóan a Társaság folyamatosan nyomon követi és értékeli az események alakulását, és a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a konfliktusnak nincs közvetlen hatása a Társaság működésére.

A hosszútávú szerződések biztosítják a zavartalan működést és sem a tárgyévben sem a fordulónapot követően - a beszámoló készítéséig - a járváynak, valamint az ukrainai eseményeknek nem volt jelentős hatása az üzletmenetre. A társaság megfelelő pénzügyi tartalékokkal rendelkezik a likviditás megőrzése érdekében.

2. A MET Hungary Solar Park Kft. számviteli politikájának lényeges jellemzői

2.1 A könyvvizetés módja, a beszámoló fajtája

A MET Hungary Solar Park Kft. a többször módosított *2000. évi C. törvény a Számvitelről* (Számviteli törvény vagy Szv.tv.) alapján könyvvizetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, és éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal. Az éves beszámoló a Számviteli törvényben rögzített mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

A Társaságnál kötelező a könyvvizsgálat. Az éves beszámolót az PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-063022, Adószám: 10256161-2-44, Székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) könyvvizsgálja.

A könyvvizsgáló megbízása 2022. május 31-ig tart. Az éves könyvvizsgálati díj a 2021-es évre nettó 3.320.320 HUF.

Képviselében: Biczó Péter könyvvizsgáló

Kamarai nyilvántartási száma: MKVK-004957

A Társaság a könyvviteli és adózási szolgáltatás körébe tartozó feladatok elvégzésével, az éves beszámoló elkészítésével a MET Services Kft. (Székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 13/b. cégjegyzékszám: 01-09-175093) bízta meg, amely társaságban az alábbiakban megnevezett személy felelős a MET Hungary Solar Park Kft. részére nyújtott könyvviteli és adózási szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért.

Név: Háger Katalin

Könyvviteli szolgáltatást végző regisztrációs száma: 192364

A Társaság a könyvvizetését Forintban (továbbiakban HUF) végzi.

2.2 A beszámoló összeállításának módja és időrendje

A Társaságnál a 2021-es pénzügyi év zárási folyamatainak ütemezésével összhangban a mérlegkészítés napjaként 2022. január 31. került meghatározásra.

2.3 A mérleg és eredménykimutatás formája

A Társaság a Számviteli törvény 19. § (1) bekezdésének megfelelően az éves beszámolóhoz kapcsolódó - a Számviteli törvény 1. sz. mellékletében előírt „A” változat szerinti - mérleget állítja össze.

Eredménykimutatását összköltség eljárásra építve állítja össze, a Számviteli törvény 2. sz. mellékletében szereplő tagolás szerint.

2.4 A beszámoló készítése során alkalmazott értékelési módszerek és eljárások

2.4.1 Alkalmazott értékelési eljárások és módszerek

A Társaság a beszámoló összeállításához a Számviteli törvénynek megfelelően az eszközöket és a forrásokat egyedileg értékeli.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöknél az értékelés az egyedi és csoportos nyilvántartásra épül. Csoportos nyilvántartást alkalmaz a Társaság a beruházások körébe tartozó, de raktározásra kerülő új eszközök állományba vételekor.

Befektetett pénzügyi eszközök

Gazdasági társaságban levő tulajdoni részesedés vételi áron kerül értékelésre mindaddig, amíg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerül értékelésre. A tulajdoni részesedés, üzletrész vásárlása esetén a Társaság a tulajdoni részesedést a tulajdonjog megszerzés időpontjával veszi nyilvántartásba.

A Társaság a mérleg fordulónapján részesedéseire értékvesztést számol el, ha

- a tőzsdén és egyéb tőkepiacon jegyzett részesedés esetében a jegyzési árfolyam tartósan és jelentősen a könyv szerinti átlagos árfolyam alá csökken,
- nem jegyzett részesedés esetén a társaság részesedésére jutó saját tőke értéke tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alá csökken.

Tartós befektetés év végi értékelése esetében a részesedés (üzleti- vagy cégértékkel, illetve a vállalkozásnak adott kölcsönnel korrigált) értéke a befektetés realizálható értékével kerül összevetésre.

A realizálható érték kiszámítását minden olyan esetben el kell végezni, amikor a részesedésre jutó saját tőke összege alacsonyabb, mint a részesedés üzleti- vagy cégértékkel korrigált, illetve a befektetés részére adott kölcsönrel növelt könyv szerinti értéke. Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha

- a realizálható érték alacsonyabb, mint a részesedés üzleti- vagy cégértékkel korrigált, illetve a befektetés részére adott kölcsönrel növelt könyv szerinti értéke; és
- a részesedés jövőbeli üzleti kilátásai vagy a működésével kapcsolatos stratégiai tényezők sem indokolják a befektetés vagy az adott kölcsön megtérülését.

Amennyiben a leírtak alapján értékvesztés kerül elszámolásra, annak sorrendje az alábbi:

- először a pozitív üzleti- vagy cégérték, ezt követően
- a tartós részesedés, végül, amennyiben az értékvesztés ezek együttes összegét is meghaladja,
- a tartósan adott kölcsön összege kerül értékvesztésre.

A gazdasági társaság felszámolása, végelszámolása esetében a könyv szerinti érték és a várhatóan megtérülő összeg különbségét kell értékvesztésként elszámolni.

Tartósan minősül az értékvesztést kiváltó körülmény, ha az egy évet meghaladóan fennáll. Jelentősnek minősül az elszámolandó értékvesztés összege, ha az eléri a 150.000 eurót. Amennyiben az elszámolandó értékvesztés eléri a könyv szerinti érték 50 %-át, értékhatártól függetlenül el kell számolni.

Készletek

A Társaság a naperőmű üzemeltetéséhez szükséges tartalékalkatrészekkel rendelkezik.

Vevők és adósok

A Társaság a vevők és adósok minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél értékvesztést számol el, amennyiben a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege.

Az adósminősítést a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján végzi. A Társaság az értékvesztés összegét értékhatártól függetlenül elszámolja, jelentős értékhatárt nem határoz meg.

Az adósminősítés főbb szempontjai:

- az adós ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- az adós ellen fizetési meghagyásos eljárás indult,
- az adós ellen végrehajtási eljárás indult,
- az adóssal szembeni követelés fizetési határideje lejárt,
- a csődbiztos felszámoló által kiadott írásbeli nyilatkozat, vagy tájékoztató,
- az adós vagyoni állapota miatt (pl. eladósodottság, rossz fizetőképesség, stb.) a követelés befolyása nem látszik valószínűnek.

Amennyiben a vevő, adós fordulónapi minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét (a leírás kritériumai nem, vagy csak részben állnak fenn), a korábban elszámolt értékvesztést részben vagy egészben visszairja a Társaság. A visszairás következtében a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a még ki nem egyenlített eredeti követelés könyv szerinti értékét. Jelentősnek minősül az érték, ha az meghaladja a 100 000 HUF-ot.

Devizás tételek értékelése

A Társaság a deviza számlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a teljesítés napjára vonatkozó, Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át devizára.

A valuta- és devizatételek esetében az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó összevont árfolyam ártértékelés keretében értékhatártól függetlenül valamennyi valutában és devizában nyilvántartott eszköz és forrás teljes körűen ártértékelésre kerül, MNB devizaárfolyamon.

Céltartalék képzése

A Társaság, amennyiben az szükséges, az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a várható kötelezettségeinek fedezetére.

Az ellenőrzés megállapításainak rendezésére vonatkozó kiegészítő szabályok

A Társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során az előző éveket érintő nem jelentős hibákat és azok hatásait a mérleg és az eredménykimutatás tárgyévi adatai között szerepelteti.

A Társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során az előző éveket érintő jelentős hibákat és azok hatásait a tárgyévi beszámolóban elkülönítve szerepelteti úgy, hogy az előző évekre vonatkozó módosításokat a mérleg és az eredménykimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett mutatja be, azok nem képezik részét az eredménykimutatás tárgyévi adatainak, s a kiegészítő mellékletben részletezi az egyes évekre vonatkozó módosításokat.

Jelentős összegű hiba

Ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 000 000 HUF-ot, akkor a hiba határát 1 000 000 HUF-ban állapítja meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét 50 Millió Ft-ban határozza meg a Társaság. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek, bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő melléklet, Egyéb tájékoztató jellegű adatok részében kerülnek bemutatásra.

Értékelések általános szabályai

A Társaság az európai közösségi szabályozáshoz való közelítés érdekében alkalmazza a kereskedési célú pénzügyi instrumentumok, valamint a fedezeti és kereskedési célú származékos ügyletek körére a nem valós értéken történő értékelés elvét.

Közvetített szolgáltatások

A Társaság a Szv.tv. és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján a Társaságnál keletkezett, de a kapcsolt feleknek továbbszámlázott költségeket közvetített szolgáltatásként számolja el.

2.4.2 Amortizációs politika

Egységes amortizációs szabályzat került kidolgozásra, melyben a Társaság rögzítette az értékcsökkenés elszámolásának rendjét az immateriális javak és a tárgyi eszközök körére. Az értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvényben foglaltak szerint értelmezi.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök körében a terv szerinti értékcsökkenési leírást a használatba vételtől az állományból való kivezetés napjáig terjedő időszakra kell elszámolni. Az elszámolt értékcsökkenés havonta kerül számszerűsítésre és könyvelésre.

A napkollektorok esetében a Társaság a Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési leírási kulcsot 3,33%-ban (30 évben) határozta meg. A naperőmű (solar) parkok, elhelyezkedéstől függően külön-külön, megawattóra arányosan kerültek aktiválásra a könyvekben.

A Társaság a Tao. tv. 1. sz. melléklete 5/a alapján a Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenési leírási kulcsot 5%-ban határozta meg a solar parkok esetében. Továbbá a naperőmű park létesítéséhez szorosan köthető hálózatcsatlakozási jog Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési kulcsát – a napkollektorokéhoz hasonlóan – 3,33%-ban (30 évben) határozza meg a Társaság. A Tao. tv. szerinti értékcsökkenési kulcs szintén 3,33% a hálózatcsatlakozási jogok esetében.

A Társaság a tárgyi eszközök terv szerinti leírása körében élettartam alapú lineáris leírást alkalmaz.

Vagyoni értékű jogoknál a terv szerinti értékcsökkenés meghatározásánál és elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz a Társaság a szerződésben megállapított vagy az üzleti tervekben meghatározott használati időnek megfelelő időtartamra.

Az adótörvény szerinti amortizáció meghatározása a vonatkozó törvény (1996. évi LXXXI. Törvény) mindenkorai mellékletében megadottak alkalmazásával történik.

A Társaság a 100 000 HUF érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök körében egyösszegű értékcsökkenési leírást számol el.

A Társaság az eszközök felértékelésének lehetőségével nem él.

A társaság nem rendelkezik jelentős eszközállománnyal.

2.4.3 Az éves beszámoló aláírói

Lehőcz Balázs Gábor

Beosztás: igazgatósági tag

Lakcím: 1026 Budapest, Bimbó út 194-200. C. ép. 1.

Kárpáti Balázs

Beosztás: igazgatósági tag

Lakcím: 1204 Budapest, Zenta utca 14.

3. A Társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete

3.1 A vagyoni helyzet vizsgálata

A társaság vagyonstruktúra változásának bemutatása

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Megoszlás (%)	
	eHUF	eHUF	2020.12.31	2021.12.31
Befektetett eszközök	6 955 241	48 013 156	88,33	72,35
Forgóeszközök	901 526	15 562 346	11,45	23,45
Aktív időbeli elhatárolások	17 335	2 784 158	0,22	4,20
Összesen	7 874 102	66 359 660	100,00	100,00

A tőkeszerkezet bemutatása

A vagyon szerkezete

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Megoszlás (%)	
	eHUF	eHUF	2020.12.31	2021.12.31
Saját tőke	1 299 908	1 336 217	16,51	2,01
Céltartalékok	0	0	0,00	0,00
Kötelezettségek	6 381 171	64 817 490	81,04	97,68
Passzív időbeli elhatárolások	193 023	205 953	2,45	0,31
Összesen	7 874 102	66 359 660	100,00	100,00

A saját tőke belső szerkezete

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Megoszlás (%)	
	eHUF	eHUF	2020.12.31	2021.12.31
Jegyzett Tőke	35 000	35 000	2,69	2,62
Tőketartalék	815 000	815 000	62,70	60,99
Eredménytartalék	224 091	449 908	17,24	33,67
Lekötött tartalék	0	0	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	225 817	36 309	17,37	2,72
Összesen	1 299 908	1 336 217	100,00	100,00

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

A vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet mutatói

A saját források aránya

	2020.12.31	2021.12.31
Saját tőke	$\frac{1\,299\,908}{7\,874\,102} = 16,51\%$	$\frac{1\,336\,217}{66\,359\,660} = 2,01\%$
Összes forrás		

Likviditási ráta

	2020.12.31.	2021.12.31
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok + Készletek	$\frac{901\,526}{672\,532} = 134\%$	$\frac{15\,562\,346}{223\,443} = 6965\%$
Rövid lejáratú kötelezettségek – Rövid lejáratú anyavállalattól kapott kölcsön + Passzív időbeli elhatárolások		

Eladósodottság

	2020.12.31.	2021.12.31
Hosszú lejáratú hitel, kölcsön, tartozás kötvénykibocsátásból + Rövid lejáratú hitel, kölcsön + Anyavállalattól kapott kölcsön - Értékpapírok - Pénzeszközök	$\frac{5\,510}{604} = 80,91\%$	$\frac{55\,638\,864}{56\,975\,081} = 97,65\%$
Hosszú lejáratú hitel, kölcsön, tartozás kötvénykibocsátásból + Rövid lejáratú hitel, kölcsön + Anyavállalattól kapott kölcsön - Értékpapírok - Pénzeszközök + Saját tőke		

Likviditási gyorsráta

	2020.12.31.	2021.12.31
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok + Bevételek AIE	$\frac{872\,460}{672\,532} = 130\%$	$\frac{15\,638\,051}{223\,443} = 6999\%$
Rövid lejáratú kötelezettségek – Rövid lejáratú anyavállalattól kapott kölcsön+ Passzív időbeli elhatárolások		

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

Eszközhatékonyság

	2020.12.31	2021.12.31
Adózás előtti eredmény + fizetett kamat és kamatjellegű kifizetések	$\frac{552\,730}{4\,021\,312} = 13,75\%$	$\frac{539\,956}{-10\,684\,339} = -5,05\%$
Eszközök kronologikus átlaga		

Tőkearányos eredmény

	2020.12.31	2021.12.31
Adózott eredmény	$\frac{225\,817}{1\,299\,908} = 17,37\%$	$\frac{36\,309}{1\,336\,217} = 2,72\%$
Saját tőke		

EBITDA ráta

	2020.12.31	2021.12.31
EBITDA	$\frac{552\,826}{904\,526} = 61,12\%$	$\frac{427\,375}{959\,523} = 44,54\%$
Nettó árbevétel		

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

3.2 A cash-flow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Description		2020	2021
I.	Működési cash flow (1-13.sorok)	283 226	-6 143 887
1a.	Adózás előtti eredmény +	235 725	36 309
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	5	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	235 730	36 309
2.	Elszámolt amortizáció +	242 345	242 345
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-13 094	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-252 114	2 775
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-17 141	629
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	42 288	12 930
9.	Vevőkövetelés változása +	35 720	-46 800
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-3 501	-6 309 365
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	12 993	-82 710
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	0	-41 300 260
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	0	-26 183 638
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	-15 116 622
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-108 011	55 748 802
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	62 115 887
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-108 011	-6 367 085
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. Sorok) +	175 215	8 304 655
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-5	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	175 210	8 304 655

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

4. Tárgyi eszközök

adatok eHUF

	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, járművek	Egyéb ber., járművek	Kisértékű tárgyi eszk.	Beruházások	Tárgyi eszközök összesen	Összesen
BRUTTÓ ÉRTÉK							
Nyitó egyenleg 2021.01.01	775 720	6 742 628	0	0	0	7 518 348	7 518 348
Növekedés	0	0	0	0	0	0	0
Aktiválás	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0
Módosítások						0	0
Záró egyenleg 2021.12.31	775 720	6 742 628	0	0	0	7 518 348	7 518 348
HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS							
Nyitó egyenleg 2021.01.01	42 513	520 594	0	0	0	563 107	563 107
Növekedés	17 816	224 529		0		242 345	242 345
Csökkenés	0	0				0	0
Módosítások						0	0
Záró egyenleg 2021.12.31	60 329	745 123	0	0	0	805 452	805 452
Könyv szerinti érték 2021.01.01	733 207	6 222 034	0	0	0	6 955 241	6 955 241
Könyv szerinti érték 2021.12.31	715 391	5 997 505	0	0	0	6 712 896	6 712 896

A Társaság fő tevékenysége a villamosenergia-termelés, és a MET Csoport részeként a fenntartható fejlődés, a környezet védelme iránti elkötelezettségét fejezi ki. Az előzőekre tekintettel - bár a naperőműpark működtetése némi veszélyes hulladék képződéssel jár(hat) - a Társaság a naperőművi tárgyi eszközét a környezet védelmét szolgáló berendezésnek tekinti. A környezetre káros anyagokkal, hulladékokkal a Társaság nem dolgozik.

5. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

A Társaság 2021. október 18-án 100%-os tulajdoni részesedést szerzett a cégcsoport alábbi vállalkozásaiban.

adatok HUF

Megnevezés	Székhely	Részesedés	Jegyzett tőke összege
Jarlene Energy Kft	1062 Budapest Aradi utca 8.	100%	1 340 453 835 Ft
MET Gerjen Solar Park Kft	1062 Budapest Aradi utca 8.	100%	3 000 000 Ft
MET Söjtör Solar Park Kft	1062 Budapest Aradi utca 8.	100%	3 000 000 Ft
MET Kabai Solar Park Kft	1062 Budapest Aradi utca 8.	100%	20 000 000 Ft

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

A leányvállalatokban szerzett részesedések értéke az alábbiak szerint alakult:

adatok eHUF

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Jarlene Energy Kft	0	12 599 650
MET Gerjen Solar Park Kft	0	5 301 092
MET Söjtör Solar Park Kft	0	4 677 896
MET Kabai Solar Park Kft	0	3 605 000
Összesen:	0	26 183 638

6. Tartós adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

A Társaság 2021. október 18-ával átvállalta a megvásárolt leányvállalatok korábbi tulajdonossal szembeni hiteleit az alábbi összegekben.

adatok eHUF

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Jarlene Energy Kft	0	352 938
MET Gerjen Solar Park Kft	0	1 592 008
MET Söjtör Solar Park Kft	0	1 066 872
MET Kabai Solar Park Kft	0	12 104 804
Összesen:	0	15 116 622

A Társaság által nyújtott piaci kamatozású hitelek a leányvállalatokban az éppen zajló beruházások finanszírozása érdekében nyújtotta, a MET Kabai Solar Park Kft. esetében pedig a korábbi banki hitel került végtörlesztésre a Társaság által nyújtott hitelből. Tekintettel arra, hogy az adott hitelek esetében nincs lejáratú idő, valamint törlesztési ütemterv megjelölve a hitelszerződésekben, azokat a Társaság a tartósan adott kölcsönök között mutatja ki.

7. Készletek

adatok eHUF

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Áruk	43 533	43 533
Készletekre adott előleg	0	0
Összesen:	43 533	43 533

A Társaság a készletek között tartja nyilván a naperőmű park folyamatos működését szolgáló tartalékalkatrészeket.

8. Vevők

adatok eHUF

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	46 800
Összesen:	0	46 800

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

adatok eHUF		
Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
MET Renewables Holding AG	0	6 300 000
Összesen:	0	6 300 000

A Társaság a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseinek között tartja nyilván a MET Renewables Holding AG-nak letét címén adott pénzeszközöket. Az adott letéttel kapcsolatban lejáratidő nincs megjelölve a hitelszerződésben, azonban mivel a Társaság célja a leányvállalataiban éppen zajló beruházások finanszírozása, melyet elsősorban szabad pénzeszközeiből, valamint az adott letét feloldásából fog finanszírozni, ezért az adott letétet forgóeszközként tartjuk nyilván.

10. Egyéb követelések

Az egyéb követelések alakulását 2021.12.31-én a következő táblázat mutatja:

adatok eHUF		
Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Társasági adó	0	10 119
Egyéb	0	724
Szállítói túlfizetések	8	34
Adott letét	1 500	0
Magánszemélytől levont SZJA	4	0
Összesen:	1 512	10 877

11. Pénzeszközök

adatok eHUF		
Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Forintos betétszámla	856 276	9 160 577
Eurós betétszámla	205	559
Összesen:	856 481	9 161 136

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

12. Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság 2021. év végével a következő elhatárolásokat képezte:

adatok eHUF

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	14 467	119 238
Kamatbevételek	0	91 591
<i>Ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	0	91 591
Árbevétel elhatárolás	14 467	27 647
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 868	2 868
Biztosítási díj	2 868	2 868
Halasztott ráfordítások	0	2 662 052
Kötvény kibocsátási és névérték közötti különbözet	0	2 662 052
Összesen:	17 335	2 784 158

13. Saját tőke

adatok eHUF

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó érték 2021.01.01.	35 000	815 000	224 091	225 817	1 299 908
Tárgyévi mozgások	0	0	225 817	-225 817	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	36 309	36 309
Osztalék előírás	0	0	0	0	0
Záró érték 2021.12.31.	35 000	815 000	449 908	36 309	1 336 217

Az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

14. Céltartalék

A Társaság 2020. és 2021. év végével nem rendelkezett céltartalékkal.

15. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az alábbi táblázat a Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek 2021. december 31-i megoszlását mutatja.

adatok eHUF

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Beruházási és fejlesztési hitelek	3 926 380	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 975 282	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	64 800 000
Összesen:	5 901 662	64 800 000

A MET Hungary Solar Park Kft. 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki. A kötvényeket a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé.

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

A kötvény lejáratú időpontja 2031.12.02. Kamatozását tekintve fix kamatozású, kamatláb: 3,8%. A Kötvény évente utólag fizet kamatot, futamideje alatt minden év december 2. napján. Az első kamatfizetési nap 2022. december 2., az utolsó kamatfizetési nap 2031. december 2., ami egyben a lejáratú nap is.

A Kibocsátás célja az, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó az UniCredit Bank Hungary Zrt.-től felvett, és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kabai Solar Park Kft. által az Erste Bank Hungary Zrt.-től felvett finanszírozást teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kabai Solar Park Kft., MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.) (ideértve annak közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft-t és ez utóbbi leányvállalatát, a Buzsák Land Kft-t), MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.), és MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft.)] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Társaság a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból biztosítja. Így a Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetéül a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre álló szabad cash-flow szolgál.

16. Rövid lejáratú hitelek és szállítók

Megnevezés	adatok eHUF	
	2020.12.31	2021.12.31
Rövid lejáratú hitelek	465 423	0
Szállítói kötelezettségek	5 426	5 468

A korábbi években a rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatott éven belül esedékes banki törlesztőrészek a végtörlesztés következtében megszűntek.

17. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek

Megnevezés	adatok eHUF	
	2020.12.31	2021.12.31
MET Asset Management Support Zrt	2 540	2 758
Szállítói kötelezettség szolgáltatási díjak után	2 540	2 758
MET Services Kft.	0	1 257
Szállítói kötelezettség szolgáltatási díjak után	0	1 257
MET Holding Ag	0	873
Szállítói kötelezettség szolgáltatási díjak után	0	873
E2 Hungary Zrt.	0	385
Szállítói kötelezettség szolgáltatási díjak után	0	385
Összesen	2 540	5 273

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

18. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

adatok eHUF		
Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
ÁFA	2 717	3 271
Helyi adók	107	1 113
TAO fizetési kötelezettség	1 680	0
Innovációs járulék	1 616	847
Bérjellegű kötelezettségek	0	865
Adó-és járulékfizetési kötelezettség	0	653
Összesen	6 120	6 749

19. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság 2021. év végével a következő elhatárolásokat képezte:

adatok eHUF		
Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Nem kapcsolt féllel történő elhatárolások	70 362	205 148
Kötvénykamat	0	202 389
Könyvvizsgálat	1 600	1 660
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	0	1 099
Nem számlázott szállító (készlet - tartalék alkatrészek)	2 027	0
Banki hitel kamata	66 089	0
Üzemeltetési és karbantartási díjak	646	0
Kapcsolt féllel történő elhatárolások	122 661	805
Jogi szolgáltatás	0	498
Felhasznált elektromos áram	440	307
Hitelkamat	120 940	0
Rendelkezésre tartási jutalék	1 281	0
Összesen:	193 023	205 953

20. Árbevétel

adatok eHUF		
Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	904 526	959 523
Export értékesítés nettó árbevétel	0	0
Összesen:	904 526	959 523

A Társaság árbevétele a megtermelt villamosenergia kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelméből származik.

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

21. Anyagjellegű ráfordítások

Az alábbi táblázat a Társaság anyagjellegű ráfordításainak 2021. év végi megoszlását mutatja.

adatok eHUF

Megnevezés	2020	2021
Anyagköltség	5 396	4 795
Elektromos áram	4 967	4 759
Egyéb anyagok	0	36
Szabályozási pótdíj	429	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	87 951	240 723
Ügynöki jutalékok	0	92 116
Üzemeltetési és karbantartási díjak	48 853	49 967
Egyéb igénybe vett szolg. – Kapcsolt féltől	24 000	26 057
Jogi, ügyvédi díjak	0	20 639
Egyéb szakértői díjak	560	18 522
Egyéb igénybe vett szolg.	4 942	14 853
Adótanácsadási díj	56	9 587
Pénzügyi, számviteli szolgáltatás	5 003	3 877
Könyvvizsgálati díj	3 243	3 384
Helyiségbérleti díjak	1 229	1 257
Közjegyzői szolgáltatás	65	464
Egyéb szolgáltatások	7 262	10 919
Felelősségbiztosítási díj	5 737	5 737
Egyéb ki nem emelt jutalék	0	3 000
Bankforgalmazási jutalék	617	952
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	543	852
Illetékek	365	378
Összesen:	100 609	256 437

22. Személyi jellegű ráfordítások

Állományi csoportok	2020.01.01-2020.12.31			2021.01.01-2021.12.31		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség eHUF	Személyi jellegű kifizetés eHUF	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség eHUF	Személyi jellegű kifizetés eHUF
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	0	0	0	0	0	0
- fizikai	0	0	0	0	0	0
- szellemi	0	0	0	0	0	0
Egyéb					1 300	
Összesen	0	0	0	0	1 300	0

A Társaság 2021.év december hónaptól 5 fő részmunkaidős munkavállalót foglalkoztat.

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

Bérfizetések

adatok eHUF		
Megnevezés	2020	2021
Szociális hozzájárulási adó	0	202
Szakképzési hozzájárulás	0	19
Összesen	0	221

23. Értékcsökkenési leírás

adatok eHUF		
Megnevezés	2020	2021
Műszaki berendezések, járművek értékcsökkenése	224 530	224 529
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	17 815	17 816
Összesen	242 345	242 345

24. Egyéb ráfordítások

adatok eHUF		
Megnevezés	2020	2021
Helyi iparűzési adó	17 982	19 095
Építményadó	9 796	9 796
Innovációs járulék	2 697	2 864
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	173	82
Nem részletezett egyéb ráfordítás	0	8
Összesen	30 648	31 845

25. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

A Társaság pénzügyi műveleteinek bevételeit és ráfordításait a következő táblázatok részletezik:

Pénzügyi műveletek bevételei

adatok eHUF		
Megnevezés	2020	2021
Kapott kamatok	1	91 593
<i>Ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>0</i>	<i>91 591</i>
Realizált árfolyamnyereség	45	114
Fordulónapi ártérítelés árfolyamnyeresége	5	1
Nem fedezeti célú FX ügyletek realizált nyeresége	0	174 786
Összesen	51	266 494

Nem fedezeti célú FX ügyletek realizált nyeresége a kiegészítő melléklet 30. pontjában került kifejtésre.

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság
kiegészítő melléklete a 2021.12.31-i fordulónappal végződő üzleti évre

Pénzügy műveletek ráfordításai

adatok eHUF

Megnevezés	2020	2021
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	147	153 913
Realizált árfolyamveszteség	147	124 660
Nem fedezeti célú FX ügyletek realizált vesztesége	0	29 253
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	317 005	503 647
Fizetett, fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	194 785	386 301
Fizetett, fizetendő kamatok - IC	120 940	117 162
Rendelkezésre tartási jutalék – IC	1 280	184
Összesen	317 152	657 560

26. Társasági adó alapjának levezetése

A társasági adó alapjának és adófizetési kötelezettségének levezetése.

adatok eHUF

Jogcímek	2020	2021
Adózás előtti eredmény	235 725	36 309
Adóalapot növelő tételek	242 408	242 369
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	242 345	242 345
Céltartalék képzés	0	0
Egyéb adóalapot növelő tétel - Bírságok	63	24
Adóalapot csökkentő tételek	368 041	354 947
Tao törvény szerinti értékcsökkenés	354 947	354 947
Céltartalék feloldása	13 094	0
Adóalap módosító tételek összesen	-125 633	-112 578
Adóalap	110 092	-76 269
Társasági adó	9 908	0

27. Helyi iparüzési adó adóalapjának és adófizetési kötelezettségének levezetése:

adatok eHUF

Jogcímek	2020	2021
Nettó árbevétel	904 526	959 523
- anyagköltség	5 396	4 759
Adóalap	899 130	954 764
Helyi iparüzési adó	17 983	19 095

28. Innovációs járulék alapjának fizetési kötelezettségének levezetése:

adatok eHUF

Jogcímek	2020	2021
Nettó árbevétel	904 526	959 523
- anyagköltség	5 396	4 759
Adóalap	899 130	954 764
Innovációs járulék	2 697	2 864

29. Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos információk

A vezető tisztségviselők részére nem történt előleg és kölcsön nyújtása, valamint a nevükben nem vállalt garanciát a Társaság. A vezető tisztségviselők számára nem történt járandóság kifizetése.

30. Fordulónap utáni események

Nem volt jelentős fordulónap utáni esemény.

31. Szétválasztás

Tekintettel arra, hogy a Társaság nem minősül a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról („VET”) szerinti integrált villamos energia ipari vállalkozásnak, így szétválasztási szabályzat készítésére nem kötelezett, illetve a 105. és 105/A. szakaszában foglaltakat az éves beszámoló összeállításakor nem kell alkalmaznia.

32. Egyéb tájékoztató jellegű adatok

A Társaság nem kapott elkülönített állami pénzalapból támogatást.

A Társaság, a mérlegében szereplő hosszú lejáratú bankhitel kamatkockázatának mérséklése céljából, kamatcsere ügyletet (IRS) kötött 2018-ban, melyet fedezeti minősítéssel (Cash Flow fedezeti ügylet) látott el, tekintettel arra, hogy a kamatcsere ügylet pénzáramlása igazodik az alapügyletként szolgáló, változó kamatozású bankhitel pénzáramlásához. A bankhitel megszüntetésével párhuzamosan a kamatcsereügylet is megszűnt, így nincs nyitott IRS pozíciója a fordulónapon a Társaságnak. Az ügylet eredménye a pénzügyi műveletek bevételei között került elszámolásra.

A Társaságnak környezetszennyezéséből fakadó esetleges kötelezettségei nincsenek.

A Társaságnál az adóhatóság a 2021-es évben vizsgálatot nem folytatott. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

25807543-3511-113-01

Statistikai számjel

01-09-334782

Cégjegyzék száma

MET Hungary Solar Park Kft.

II-1062 Budapest, Aradi utca 8.

Éves beszámoló

2021. január 1-től 2021. december 31-ig

tartó üzleti évről

Budapest, 2022.03.30



A vállalkozás vezetője (képviselője)



Jelentés a MET Hungary Solar Park Kft. 2021. évi üzleti tevékenységéről

A MET Hungary Solar Park Kft. (továbbiakban: Társaság) üzleti jelentése a Társaság 2000. évi C. törvény a Számvitelről (továbbiakban: Számviteli törvény vagy Sz.tv.) előírásai szerint készült pénzügyi kimutatások rövid értékelését és a cég egyéb működési információit tartalmazza.

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat. A Társaság nevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park-ra, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Kft-re változtatta. A Társaság 2018 óta üzemelteti a saját tulajdonában lévő, kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti 17,6 megawatt kapacitású fotovoltaikus naperőmű parkot.

A gazdálkodási környezet áttekintése

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltaiikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrészt szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kabai Solar Park Kft. - 2019. harmadik negyedévében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 43 MWp kapacitással a KÁT rendszerben
- Jarlene Energy Kft és annak leányvállalati (MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.), Buzsák Land Kft-t) - Ready-to-Build (RTB) KÁT engedéllyel rendelkező 77MWp kapacitású naperőműpark
- MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.) - Ready-to-Build (RTB) KÁT engedéllyel rendelkező 49MWp kapacitású naperőműpark
- MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft. - Ready-to-Build (RTB) KÁT engedéllyel rendelkező 43MWp kapacitású naperőműpark



Az így létrejött csoporton belül a Társaság, mint anyavállalat 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki. A kötvényeket a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé.

A Kibocsátás célja az, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó az UniCredit Bank Hungary Zrt.-től felvett, és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kabai Solar Park Kft. által az Erste Bank Hungary Zrt.-től felvett finanszírozást teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kabai Solar Park Kft., MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.) (ideértve annak közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft-t és ez utóbbi leányvállalatát, a Buzsák Land Kft-t), MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.), és MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft.)] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Kibocsátó a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból biztosítja. Így a Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetét a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre álló szabad cash-flow szolgál.

2021. évi pénzügyi eredmények összefoglaló áttekintése

	2020	2021
	(ezer Ft)	(ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	904,526	959,523
Üzleti tevékenysége eredménye	552,826	427,375
Adózott eredmény	225,817	36,309



A Társaság nettó árbevételét a kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenység biztosította.

A pénzügyi műveletek eredménye -391,066 ezer Ft, mely kapott és fizetendő kamatokból, pénzügyi instrumentumok után fizetendő díjakból és árfolyam különbözetből áll.

Az üzleti tevékenység eredményének, a pénzügyi műveletek eredményének hatására a Társaság **adózás előtti eredménye** a 2021-es pénzügyi évben 36,309 ezer Ft volt.

A MET Hungary Solar Park Kft.-nek 2021-ban társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.



A Társaság működésével kapcsolatos további információk

A Társaság az alapvető üzleti tevékenységének ellátáshoz szükséges funkciókat részben a Met Holding AG-tól, valamint a MET Services Kft.-től veszi igénybe szolgáltatás formájában. (pl. Treasury, információ-technológia, marketing, humán- stb. szolgáltatások)

Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

A Társaság nem rendelkezik saját részvényekkel.

Egészségvédelem, biztonságtechnika és környezetvédelem

A MET Hungary Solar Park Kft. üzleti sikereinek elérését a fenntartható fejlődés követelményeinek figyelembevételével célozza meg. Ennek keretében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége egyre kisebb kockázatot jelentsen a környezet értékeire, munkavállalóinak pedig biztonságos, az egészséget nem veszélyeztető munkafeltételeket teremtsen.

Kutatás és kísérleti fejlesztés alakulása

A MET Hungary Solar Park Kft. kutatás és kísérleti fejlesztés tevékenységet nem folytatott 2021-ban.

Fordulónap utáni események

A Társaságnak nincs tudomása olyan eseményről, mely a fordulónap után jelentkezett, és a 2021-es üzleti évről készített beszámolóra hatással van.

Budapest, 2022.03.30.



a vállalkozás vezetője