



Jelentés a MET Hungary Solar Park Kft. 2025. évi üzleti tevékenységéről

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság. (továbbiakban: "Társaság" vagy "Kibocsátó") üzleti jelentése a Társaság 2000. évi C. törvény a Számvitelről (továbbiakban: Számviteli törvény vagy Sz.tv.) előírásai szerint készült pénzügyi kimutatások rövid értékelését és a cég egyéb működési információit tartalmazza.

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat, nevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatta. A Társaság 2018 óta üzemelteti a saját tulajdonában lévő, kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti 21,3 megawatt kapacitású fotovoltaikus naperőmű parkot.

A Társaság székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

A Társaság fióktelepei: 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2663/3., 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2613/21.

A gazdálkodási környezet áttekintése

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltaikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrészt szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kaba Solar Kft., amely 2019. harmadik negyedévében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 42,7 MWp kapacitással a KÁT rendszerben.
- Jarlene Energy Kft. és annak leányvállalatai, MET Buzsák Solar Kft. és MET Buzsák Land Kft.. A MET Buzsák Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 79,1 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét. A MET Buzsák Land Kft. rendelkezett



a telkekkel, amelyen a naperőműpark megvalósult. 2025-ben a Jarlene Energy Kft. és annak leányvállalatai úgy határoztak, hogy a Társaságok cégstruktúrájának egyszerűsítése érdekében az anyavállalat és a MET Buzsák Land Kft. beolvadt a MET Buzsák Solar Kft-be. A beolvadó Társaságok tevékenysége ezzel megszűnt.

- MET Gerjen Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 51 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.
- MET Söjtör Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 44,7 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.

Gazdasági társaságban levő -befektetési célú- tulajdoni részesedés vételi áron kerül értékelésre mindaddig, amíg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerül értékelésre. A tulajdoni részesedés, üzletrész vásárlása esetén a Társaság a tulajdoni részesedést a tulajdonjog megszerzés időpontjával veszi nyilvántartásba.

Az így létrejött csoporton belül a Társaság, mint anyavállalat 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki (továbbiakban: „Kötvény”). A Kötvényt a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) (továbbiakban: „Hitelminősítő”) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé. A kötvény 2022. májusában „zöld” minősítést kapott, melyet 2023-ban hivatalosan is regisztráltak a Budapesti Értéktőzsde elektronikus felületén.

A kibocsátás célja az volt, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó az UniCredit Bank Hungary Zrt.-től felvett, és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kaba Solar Kft. által az Erste Bank Hungary Zrt.-től felvett finanszírozást teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kaba Solar Kft., MET Buzsák Solar Kft. (ideértve annak korábbi, közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft-t és ez utóbbi leányvállalatát, a MET Buzsák Land Kft-t), MET Gerjen Solar Kft. , és MET Söjtör Solar Kft.] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Kibocsátó a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból biztosítja. Így a



Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetéül a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre álló szabad cash-flow szolgál. Az eredeti terveknek megfelelően, a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek 2022-ben megkezdték a kereskedelmi üzemet, így valamennyi, a cégcsoportba tartozó naperómű a KÁT mérlegkörben termelésbe fordult és több mint 2 éves, sikeres üzemelési tapasztalatot tudhat maga mögött.

2025. évi pénzügyi eredmények összefoglaló áttekintése

	2024	2025
	(ezer Ft)	(ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	1,319,153	1,282,784
Üzleti tevékenysége eredménye	678,162	652,833
Adózott eredmény	1,039,044	2,679,107

A Társaság nettó árbevételét a kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenység biztosította.

A **pénzügyi műveletek eredménye** 2,045,511 ezer Ft, melynek egy része kapott és fizetendő kamatokból és árfolyam különbözetből áll. Valamint a Jarlene Energy Kft. és a MET Buzsák Land Kft. MET Buzsák Solar Kft-be történt beolvadása során, a Társaság a részesedésén 3,242,568 ezer Ft nyereséget realizált.

Az üzleti tevékenység eredményének, a pénzügyi műveletek eredményének hatására a Társaság **adózás előtti eredménye** a 2025-ös pénzügyi évben 2,698,344 ezer Ft volt.



A MET Hungary Solar Park Kft.-nek 2025-ben a társasági adófizetési kötelezettsége 19,237 ezer Ft volt.

A Társaság működésével kapcsolatos további információk

Jóllehet a naperőműparkok 2022-ben maradéktalanul megkezdték kereskedelmi üzemüket, felmerültek olyan kivitelezéssel kapcsolatos kiadások, amelyek csak 2023 folyamán váltak esedékessé az eredetileg tervezett 2022 év végi határidő helyett. A kivitelezéssel kapcsolatos CAPEX kiadásokat a Kibocsátó anyavállalata által nyújtott tagi hitel fedezte, amelyet az anyavállalat továbbra is folyamatosan rendelkezésre tart a Kibocsátó részére.

A Kötvényhez kapcsolódó Információs Összeállításban tett kötelezettségvállalások szerint a Kibocsátó 2023. évi konszolidált pénzügyi beszámolójának elfogadását követően bármely évben az előző évi konszolidált pénzügyi beszámoló elfogadását követő 30. napon mérve a Kibocsátó adósságszolgálati fedezeti mutatója ("DSCR") el kell, hogy érje legalább az 1,1 értéket.

2025. január 31-én a 7/2025 (I.31.) Korm. Rendelet értelmében módosításra került a KÁT Rendelet (389/2007). Ennek értelmében a KÁT mérlegkörbe termelő erőművek esetén a KÁT rendelet 5. számú melléklete szerinti indexálás nem alkalmazandó 2025. január 1-jétől legfeljebb a 2029. év végéig, hanem a kötelező átvételi árak a tárgyévet megelőző évre megállapított szinten maradnak azzal a kikötéssel, hogy az indexálás felfüggesztése megszűnik, ha ebben az időszakban az éves fogyasztói árindex meghaladja a 6%-ot. Az elvégzett vizsgálatok alapján nem érinti a rendeletmódosítás jelentős mértékben a Társaság hitelvisszafizetési képességét. Ezt a várakozást alátámasztva a Hitelminősítő 2025. május 20-án a Kibocsátóra vonatkozó minősítését (B+ minősítésről) BB- minősítésre javította, valamint a minősítésének kilátását pozitívról stabilra módosította. Ezen kívül a kibocsátott Kötvény minősítését (BB- minősítésről) BB minősítésre javította. Ezzel a felülvizsgálattal a Kibocsátó továbbra is megfelel a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja követelményeinek.

A Társaság az alapvető üzleti tevékenységének ellátáshoz szükséges funkciókat részben a MET Holding AG-tól, a MET Green Assets Holding AG-tól valamint a MET Services Kft.-től veszi igénybe szolgáltatás formájában. (pl. Treasury, információ-technológia, marketing, humán- stb. szolgáltatások).



Az anyavállalat által nyújtott euróban denominált hitelkötelezettség fedezésére éven belüli devizahatáridős ügyleteket köt a Társaság, egyéb ár-, hitel-, kamat-, likviditás, illetve cash flow kockázat nincs, vagy nem jelentős a Társaság működésével kapcsolatban.

Várható fejlődés és gazdasági környezet

A Társaság várható fejlődése a gazdasági környezet ismert és előre látható alakulása, valamint a belső üzleti döntések hatása alapján kerül meghatározásra. A következő időszakban a Társaság tevékenysége stabilnak és fenntarthatónak tekinthető, a stratégiai célok megvalósítása a piaci és jogszabályi környezet figyelembevételével tervezett.

Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság jelenleg nem foglalkoztat munkavállalót, ezért a foglalkoztatáspolitikai nem releváns, és az üzleti jelentésben erre külön intézkedések nem kerülnek bemutatásra.

Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

A Társaság nem rendelkezik saját részvényekkel.

Egészségvédelem, biztonságtechnika és környezetvédelem

A MET Hungary Solar Park Kft. üzleti sikereinek elérését a fenntartható fejlődés követelményeinek figyelembevételével célozza meg. Ennek keretében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége egyre kisebb kockázatot jelentsen a környezet értékeire, munkavállalóinak pedig biztonságos, az egészséget nem veszélyeztető munkafeltételeket teremtsen.

Kutatás és kísérleti fejlesztés alakulása

A MET Hungary Solar Park Kft. kutatás és kísérleti fejlesztés tevékenységet nem folytatott 2025-ben.



Fordulónap utáni események

A tárgyév fordulónapját követően a Társaság hosszú lejáratú hitelkötelezettsége átruházásra kerül a MET Renewables Holding AG-ből annak anyavállalatába, a MET Green Assets Holding AG-be; a szerződés átruházása a beszámoló készítésekor folyamatban van. Egyéb jelentős fordulónap utáni esemény nem történt.

Budapest, 2026.03.25.



a vállalkozás vezetője