



Konzolidált üzleti jelentés

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: az „Anyavállalat” vagy „Társaság”) üzleti jelentése a Társaság 2000. évi C. törvény a Számvitelről (továbbiakban: Számviteli törvény vagy Sz.tv.) előírásai szerint készült konszolidált pénzügyi kimutatások rövid értékelését és a cégcsoport (MET Hungary Solar Park Kft. és leányvállalatai) egyéb működési információit tartalmazza.

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat. A Társaság nevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatta. A Társaság 2018 óta üzemelteti a saját tulajdonában lévő, kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti 21,3 megawatt kapacitású fotovoltaikus naperőműparkot.

Az Anyavállalat székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Az Anyavállalat fióktelepei: 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2663/3., 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2613/21.

A gazdálkodási környezet áttekintése

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltaikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrészt szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kaba Solar Kft., amely 2019. harmadik negyedében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 42,7 MWp kapacitással a KÁT rendszerben.
- Jarlene Energy Kft és annak leányvállalatai, MET Buzsák Solar Kft. és MET Buzsák Land Kft. A MET Buzsák Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 79,1 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét. A MET Buzsák Land Kft. rendelkezett



a telkekkel, amelyen a naperőműpark megvalósult. 2025-ben a Társaságok úgy határoztak, hogy a cégstruktúrájuk egyszerűsítése érdekében a Jarlene Energy Kft. és a MET Buzsák Land Kft. beolvadt a MET Buzsák Solar Kft-be. A beolvadó Társaságok tevékenysége ezzel megszűnt.

- MET Gerjen Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 51 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.
- MET Söjtör Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 44,7 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.

Gazdasági társaságban levő -befektetési célú- tulajdoni részesedés vételi áron kerül értékelésre mindaddig, amíg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerül értékelésre. A tulajdoni részesedés, üzletrész vásárlása esetén a Társaság a tulajdoni részesedést a tulajdonjog megszerzés időpontjával veszi nyilvántartásba.

Az így létrejött csoporton belül a Társaság, mint anyavállalat 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki (továbbiakban: „Kötvény”). A Kötvényt a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) (továbbiakban: „Hitelminősítő”) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé. A Kötvény 2022. májusában „zöld” minősítést kapott, melyet 2023-ban hivatalosan is regisztráltak a Budapesti Értéktőzsde elektronikus felületén.

A kibocsátás célja az volt, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó az UniCredit Bank Hungary Zrt.-től felvett, és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kaba Solar Kft. által az Erste Bank Hungary Zrt-től felvett finanszírozást teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kaba Solar Kft., MET Buzsák Solar Kft. (ideértve annak korábbi, közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft-t és ez utóbbi leányvállalatát, a MET Buzsák Land Kft-t), MET Gerjen Solar Kft. , és MET Söjtör Solar Kft.] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Kibocsátó a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból biztosítja, így a



Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetéül a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre álló szabad cash flow szolgál. Az eredeti terveknek megfelelően, a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek 2022-ben megkezdték a kereskedelmi üzemet, így valamennyi, a cégcsoportba tartozó naperőmű a KÁT mérlegkörben termelésbe fordult és több mint 2 éves, sikeres üzemelési tapasztalatot tudhat maga mögött.

A cégcsoport folyamatosan figyelemmel kíséri a gazdasági környezet változását. A KÁT mérlegkör adottságainak köszönhetően azonban, miszerint a rendszerirányító előre rögzített árfolyam veszi át a megtermelt villamosenergia teljes mennyiségét, aminek következtében az árbevétel jól tervezhető, a cégcsoport ár-, likviditás- és cash flow kockázata nem jelentős, arra fedezeti ügyletet nem köt. A kibocsátott kötvény tőketörlesztési ütemterve előre rögzített, kamatszelvénye fix, az adósságszolgálat mindezek alapján biztosítottnak látszik, figyelembevételével azt is, hogy 2025. január 31-én a 7/2025 (I.31.) Korm. Rendelet értelmében módosításra került a KÁT Rendelet (389/2007). Ennek értelmében a KÁT mérlegkörbe termelő erőművek esetén a KÁT rendelet 5. számú melléklete szerinti indexálás nem alkalmazandó 2025. január 1-jétől legfeljebb 2029. év végéig, hanem a kötelező átvételi árak tárgyévvel megelőző évre megállapított szinten maradnak azzal a kikötéssel, hogy az indexálás felfüggesztése megszűnik, ha ebben az időszakban az éves fogyasztói árindex meghaladja a 6%-ot. Az elvégzett vizsgálatok alapján nem érinti a rendeletmódosítás jelentős mértékben a Társaság hitelviszafizetési képességét. Ezt a várakozást alátámasztva a Hitelminősítő 2025. május 20-án a Kibocsátóra vonatkozó minősítését (B+ minősítésről) BB- minősítésre javította, valamint a minősítésének kilátását pozitívról stabilra módosította. Ezen kívül a kibocsátott Kötvény minősítését (BB- minősítésről) BB minősítésre javította. Ezzel a felülvizsgálattal a Kibocsátó továbbra is megfelel a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja követelményeinek.

A kibocsátott vállalati kötvény – a Sustainability tanúsítványának megszerzése révén – zöld minősítést kapott. A MET Hungary Solar Park Kft. által kibocsátott Zöld Kötvény Keretrendszer – mint a minősítést megalapozó dokumentum – az ENSZ által definiáltak közül két célkitűzésre összpontosítva teljesítette a feltételeket: egyfelől hozzájárul a megfizethető és tiszta energia biztosításához, másfelől része az éghajlatváltozás hatásai elleni küzdelem érdekében sürgősen meghozandó intézkedéseknek. Kiemeli továbbá a minősítői szakvélemény, hogy a kialakított keretrendszer összhangban van a vállalat



általános fenntarthatósági törekvéseivel is. Az utólagos zöld minősítés megszerzésével a cégcsoport, a zöld gazdaság iránti elkötelezettségét kívánja hangsúlyozni.

2025. évi pénzügyi eredmények összefoglaló áttekintése

	2024	2025
	(ezer Ft)	(ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	14,113,690	13,249,806
Üzleti tevékenysége eredménye	8,589,820	7,798,797
Adózott eredmény	1,492,045	3,614,019

A Társaság nettó árbevételét a kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenység biztosította.

Az üzleti tevékenység eredményének, a pénzügyi műveletek eredményének hatására a Társaság konszolidált **adózás előtti eredménye** a 2025-ös pénzügyi évben 4,423,393 ezer Ft volt.

A Társaságnak 2025-ben 809,374 ezer Ft nyereségadó-ráfordítása keletkezett.



A Társaság működésével kapcsolatos további információk

Jóllehet a naperóműparkok 2022-ben maradéktalanul megkezdték kereskedelmi üzemüket, felmerültek olyan kivitelezéssel kapcsolatos kiadások, amelyek csak 2023 folyamán váltak esedékessé az eredetileg tervezett 2022 év végi határidő helyett. A kivitelezéssel kapcsolatos CAPEX kiadásokat a Kibocsátó anyavállalata által nyújtott tagi hitel fedezte, amelyet az anyavállalat továbbra is folyamatosan rendelkezésre tart a Kibocsátó részére.

A Kötvényhez kapcsolódó Információs Összeállításban tett kötelezettségvállalások szerint a Kibocsátó 2023. évi konszolidált pénzügyi beszámolójának elfogadását követően bármely évben az előző évi konszolidált pénzügyi beszámoló elfogadását követő 30. napon mérve a Kibocsátó adósságszolgálati fedezeti mutatója ("DSCR") el kell, hogy érje legalább az 1,1 értéket.

A Társaság az alapvető üzleti tevékenységének ellátáshoz szükséges funkciókat részben a MET Holding AG-tól, a MET Green Assets Holding AG-tól, valamint a MET Services Kft-től veszi igénybe szolgáltatás formájában (pl. Treasury, információ-technológia, marketing, humán- stb. szolgáltatások).

A MET csoport által nyújtott euróban denominált hitelkötelezettség fedezésére éven belüli devizahatáridős ügyleteket köt a Társaság, egyéb ár-, hitel-, kamat-, likviditás, illetve cash flow kockázat nincs, vagy nem jelentős a Társaság működésével kapcsolatban.

Várható fejlődés és gazdasági környezet

A Társaság várható fejlődése a gazdasági környezet ismert és előre látható alakulása, valamint a belső üzleti döntések hatása alapján kerül meghatározásra. A következő időszakban a Társaság tevékenysége stabilnak és fenntarthatónak tekinthető, a stratégiai célok megvalósítása a piaci és jogszabályi környezet figyelembevételével tervezett.



Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság jelenleg nem foglalkoztat munkavállalót, ezért a foglalkoztatáspolitikai nem releváns, és az üzleti jelentésben erre külön intézkedések nem kerülnek bemutatásra.

Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

A Társaság nem rendelkezik saját részvényekkel.

Egészségvédelem, biztonságtechnika és környezetvédelem

A MET Hungary Solar Park Kft. üzleti sikereinek elérését a fenntartható fejlődés követelményeinek figyelembevételével célozza meg. Ennek keretében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége egyre kisebb kockázatot jelentsen a környezet értékeire, munkavállalóinak pedig biztonságos, az egészséget nem veszélyeztető munkafeltételeket teremtsen.

Kutatás és kísérleti fejlesztés alakulása

A MET Hungary Solar Park Kft. kutatás és kísérleti fejlesztés tevékenységet nem folytatott 2025-ben.

Fordulónap utáni események

A tárgyév fordulónapját követően a Társaság hosszú lejáratú hitelkötelezettsége átruházásra kerül a MET Renewables Holding AG-ből annak anyavállalatába, a MET Green Assets Holding AG-be; a szerződés átruházása a beszámoló készítésekor folyamatban van. Egyéb jelentős fordulónap utáni esemény nem történt.

Budapest, 2026. április 29.


a vállalkozás vezetője