



Jelentés a MET Hungary Solar Park Kft. 2025 első féléves üzleti tevékenységéről

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: "Társaság" vagy "Kibocsátó") üzleti jelentése a Társaság 2000. évi C. törvény a Számvitelről (továbbiakban: Számviteli törvény vagy Sz.tv.) előírásai szerint készült konszolidált pénzügyi kimutatások rövid értékelését és a cégcsoport (MET Hungary Solar Park Kft. és leányvállalatai) egyéb működési információit tartalmazza a 2025. január 1 – 2025. június 30-i időszakra fókuszálva.

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat. A cégnevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatta. A Társaság 2018 óta üzemelteti a saját tulajdonában lévő, kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti 21,3 megawatt kapacitású fotovoltaikus naperőmű parkot.

A gazdálkodási környezet áttekintése

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltaikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrész szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kabai Solar Park Kft. - 2019. harmadik negyedévében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 42,7 MWp kapacitással a KÁT rendszerben
- Jarlene Energy Kft. és annak leányvállalati (MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.), Buzsák Land Kft-t) KÁT engedéllyel rendelkező 79,1 MWp kapacitású naperőműpark.
- MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.) KÁT engedéllyel rendelkező 51 MWp kapacitású naperőműpark



- MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft.) KÁT engedéllyel rendelkező 44,7 MWp kapacitású naperőműpark
- 2025 során a tulajdoni részesedések tekintetében nem történt változás.

Az így létrejött csoporton belül a Társaság, mint anyavállalat 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki (továbbiakban: „Kötvény”). A Kötvényt a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) (továbbiakban: „Hitelminősítő”) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé.

A kibocsátás célja volt, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kabai Solar Park Kft. által korábban felvett projekthiteleket teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kabai Solar Park Kft., MET Buzsák Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Green Arctech Kft.) (ideértve annak közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft-t és ez utóbbi leányvállalatát, a Buzsák Land Kft-t), MET Gerjen Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Annora Sun Kft.), és MET Söjtör Solar Park Kft. (korábbi cégneve: Translog Erőmű Kft.)] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Kibocsátó a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból biztosítja, így a Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetéül a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre álló szabad cash-flow szolgál. Az eredeti terveknek megfelelően, a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek 2022-ben megkezdték a kereskedelmi üzemet, így valamennyi, a cégcsoportba tartozó naperőmű a KÁT mérlegkörben termelésbe fordult és több mint 2 éves, sikeres üzemelési tapasztalatot tudhat maga mögött.



2025. január 1 – 2025. június 30-i időszakra vonatkozó pénzügyi eredmények összefoglaló áttekintése

	2024 1. félév	2025 1. félév
	(ezer Ft)	(ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	7 392 141	7 030 432
Adózott eredmény	1 059 563	2 322 977

A Társaság nettó árbevételét a kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenység biztosította.

Az üzleti tevékenység eredményének, a pénzügyi műveletek eredményének hatására a Társaság konszolidált **adózás előtti eredménye** a 2025. január 1. és 2025. június 30. közötti időszakban 2 799 752 ezer Ft volt.



A Társaság működésével kapcsolatos további információk

Jóllehet a naperőműparkok 2022-ben maradéktalanul megkezdték kereskedelmi üzemüket, felmerültek olyan kivitelezéssel kapcsolatos kiadások, amelyek csak 2023 folyamán váltak esedékessé az eredetileg tervezett 2022 év végi határidő helyett.

A kivitelezéssel kapcsolatos CAPEX kiadásokat a Kibocsátó anyavállalata által nyújtott tagi hitel fedezte, amelyet az anyavállalat továbbra is folyamatosan rendelkezésre tart a Kibocsátó részére.

A Kötvényhez kapcsolódó Információs Összeállításban tett kötelezettségvállalások szerint a Kibocsátó 2023. évi konszolidált pénzügyi beszámolójának elfogadását követően bármely évben az előző évi konszolidált pénzügyi beszámoló elfogadását követő 30. napon mérve a Kibocsátó adósságszolgálati fedezeti mutatója ("DSCR") el kell, hogy érje legalább az 1,1 értéket.

Az Információs Összeállításban meghatározott DSCR képlet nem vette figyelembe a Kibocsátó anyavállalata által a Kibocsátó számára rendelkezésre tartott tagi hiteleket, ezért a Kibocsátó a kötvénytulajdonosok előzetes, egyszeri, jóváhagyását kérte ahhoz, hogy a Kibocsátó 2023. évi pénzügyi évére vonatkozóan az adósságszolgálati fedezeti mutató számítási módszerre akként módosuljon, hogy a 2023. év nyitó-, és záró anyavállalati hitelállomány különbözete is figyelembe vételre kerüljön. A kötvénytulajdonosok a fenti módosítási kérelmet egyhangúlag jóváhagyták, melyet követően a Scope Ratings GmbH a kötvény minősítését 1 fokozattal, BB- -ra javította 2023.11.20-án.

Mivel a Naperőműparkok kivitelezése befejeződött, nem fognak további, kivitelezéshez köthető CAPEX kiadások átcsúszni a következő évekre. Ezért a fentiekben írt DSCR-követelmény várható formális nem teljesülése nem fog 2023-at követően fellépni, 2024 és azt követő pénzügyi évekre vonatkozóan az adósságszolgálati fedezeti mutató továbbra is az Információs Összeállításban foglaltaknak megfelelően számítandó.

2025. január 31-én a 7/2025 (I.31.) Korm. Rendelet értelmében módosításra került a KÁT Rendelet (389/2007). Ennek értelmében a KÁT mérlegkörbe termelő erőművek esetén a KÁT rendelet 5. számú melléklete szerinti indexálás nem alkalmazandó 2025. január 1-jétől legfeljebb a 2029. év végéig, hanem a kötelező átvételi árak a tárgyévet megelőző évre megállapított szinten maradnak azzal a



kikötéssel, hogy az indexálás felfüggesztése megszűnik, ha ebben az időszakban az éves fogyasztói árindex meghaladja a 6%-ot. Az elvégzett vizsgálatok alapján nem érinti a rendeletmódosítás jelentős mértékben a Társaság hitelviszafizetési képességét. Ezt a várakozást alátámasztva a Scope Ratings GmbH 2025. május 20-án a Kibocsátóra vonatkozó minősítését (B+ minősítésről) BB- minősítésre javította, valamint a minősítésének kilátását pozitívról stabilra módosította. Ezen kívül a kibocsátott Kötvény minősítését (BB- minősítésről) BB minősítésre javította. Ezzel a felülvizsgálattal a Kibocsátó továbbra is megfelel a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja követelményeinek.

Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

A Társaság nem rendelkezik saját részvényekkel.

Egészségvédelem, biztonságtechnika és környezetvédelem

A MET Hungary Solar Park Kft. üzleti sikereinek elérését a fenntartható fejlődés követelményeinek figyelembevételével célozza meg. Ennek keretében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége egyre kisebb kockázatot jelentsen a környezet értékeire, munkavállalóinak pedig biztonságos, az egészséget nem veszélyeztető munkafeltételeket teremtsen.

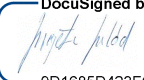
Kutatás és kísérleti fejlesztés alakulása

A MET Hungary Solar Park Kft. kutatás és kísérleti fejlesztés tevékenységet nem folytatott 2025. január 1. és 2025. június 30. közötti időszakban

Fordulónap utáni események

Az ukrajnai háború várhatóan továbbra sem lesz jelentős hatással a Csoportra. E jelentés időpontjában a Csoport nem lát lényeges kockázatot integrált üzleti modelljét illetően.

Budapest, 2025. szeptember 17.

DocuSigned by:

9D1685D423FC4DA...

DocuSigned by:

5B6E7498B6674CE...

a vállalkozás vezetője